

ANEXO I A

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA SOLICITUD DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA PLANTA DE AGLOMERADO

Promotor: ALVAC SA

Situación: Polígono 32 Parcela 173 LAS HERRERÍAS. BOLAÑOS DE CALATRAVA. (C. Real)

REF.CATASTRAL: 13023A032001730000TS

ÍNDICE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1. ANTECEDENTES	4
1.2. OBJETO	4
1.3. NORMATIVA LEGAL	4
1.4. CONTESTACIÓN A REQUERIMIENTO.....	4
II. PLANOS.....	6
III. CONCLUSIONES.....	8

I. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. ANTECEDENTES

A continuación se cumplimenta el encargo realizado por ALVAC SA con C.I.F.: A-
., con domicilio social en C/ , referente a
ANEXO I A EXPEDIENTE TÉCNICO PARA SOLICITUD DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA PLANTA DE AGLOMERADO situado en el término municipal de Bolaños de Calatrava (Ciudad Real) y dirección en Polígono 32, Parcela 173 (Las Herrarías) .

Ha sido encargada la redacción del presente Expediente Técnico a D. Manuel Ramírez Velasco, Ingeniero Industrial nº de Colegiad el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid COIIM.

La actividad a desarrollar en esta instalación es:

- a) Planta de Aglomerado Asfáltico

1.2. OBJETO

El presente **ANEXO I a Expediente Técnico para solicitud de Calificación Urbanística para Planta de Aglomerado**, tiene por Objeto contestar a requerimiento recibido por los servicios técnicos del excelentísimo ayuntamiento de Bolaños, así como la complementación de la documentación presentada en proyecto base.

1.3. NORMATIVA LEGAL

La reflejada en el proyecto base.

1.4. CONTESTACIÓN A REQUERIMIENTO.

+ Justificación de la altura de los elementos más importantes.

VER PLANO 01 – Alzado y alturas más significativas.

+ Justificación del Art. 43.1.b) del Reglamento de Suelo Rustico. Descripción del entorno en un radio de 2 km.

VER PLANO 02 – Justificación Reglamento de Suelo Rústico y descripción entorno.

+ El coste real y efectivo de las construcciones, instalación u obras.

PRESUPUESTO GENERAL

El presente presupuesto comprende la instalación de la planta, las construcciones existentes y la futura instalación fotovoltaica proyectada.

Cap 01 – Instalación Planta de Aglomerado	
01.01. Maquinaria, elementos e instalaciones	175.000,00 €
01.02. Movimiento de tierras, explanación, preparación y emplazamiento	2.717,20 €
01.03. Obra civil a realizar	3.512,65 €
01.04. Trabajos complementarios	2.779,92 €
01.05. Montaje mecánica y puesta en marcha de la instalación	2.709,61 €
01.06. Imprevistos	3.544,78 €
TOTAL CAP 01	190.264,16 €
Cap 02 – Construcciones / Edificaciones	
02.001. Oficinas	28.000,00 €
02.002. Porche oficinas	13.500,00 €
02.003. Porche de vehículos	46.500,00 €
TOTAL CAP 02	88.000,00 €
Cap 03 – Instalación Fotovoltáica	
03.001. Instalación Fotovoltáica	110.000,00 €
TOTAL CAP 03	110.000,00 €
TOTAL PRESUPUESTO	388.264,16 €

Almagro, 17 de Septiembre de 2.024

EL INGENIERO INDUSTRIAL

II. PLANOS

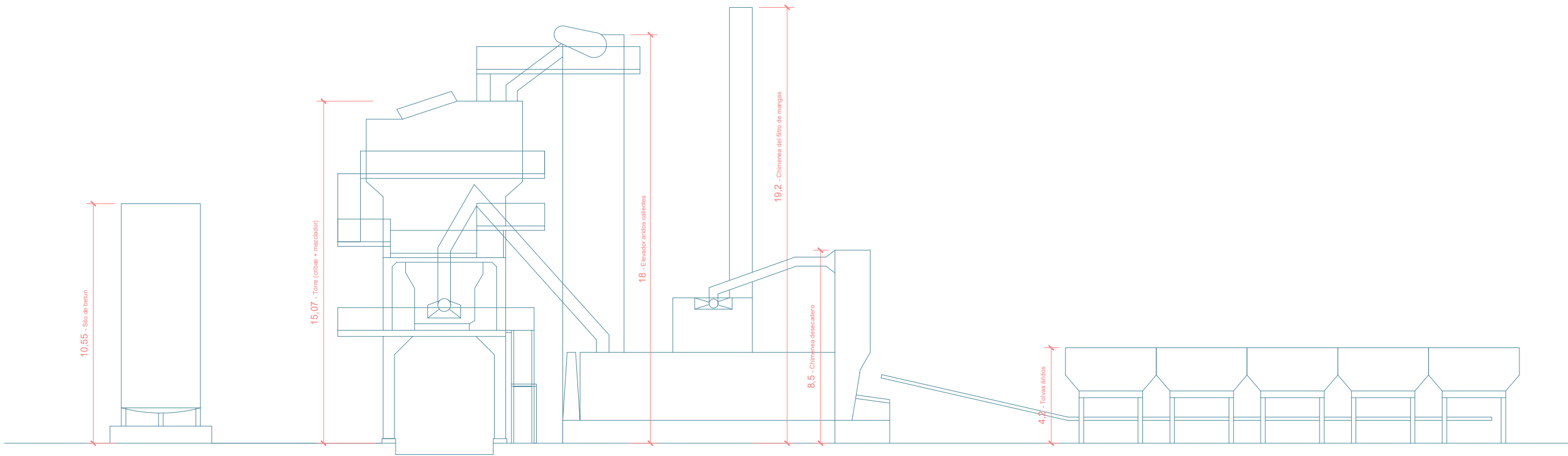
INDICE

- 1- Alzado – Alturas más significativas
- 2- Justificación Reglamento de Suelo Rústico – Descripción entorno
- 3- Estado inicial instalaciones - ampliaciones



SÚMMUM8

ESTUDIO DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA
C/ Granada Nº 16, Local 2,
Almagro - C.Real
info@summun8.com /
605 20 24 87



Referencia:
2404PRO0329

Fecha:
Septiembre 2024

Revisión de diseño		Descripción	Dibujado por:	Revisado por:
Rev.	Fecha	Fase de proyecto	RSA	MRV
00	Abril 2024	Anexo I	RSA	MRV
01	Sept. 2024			

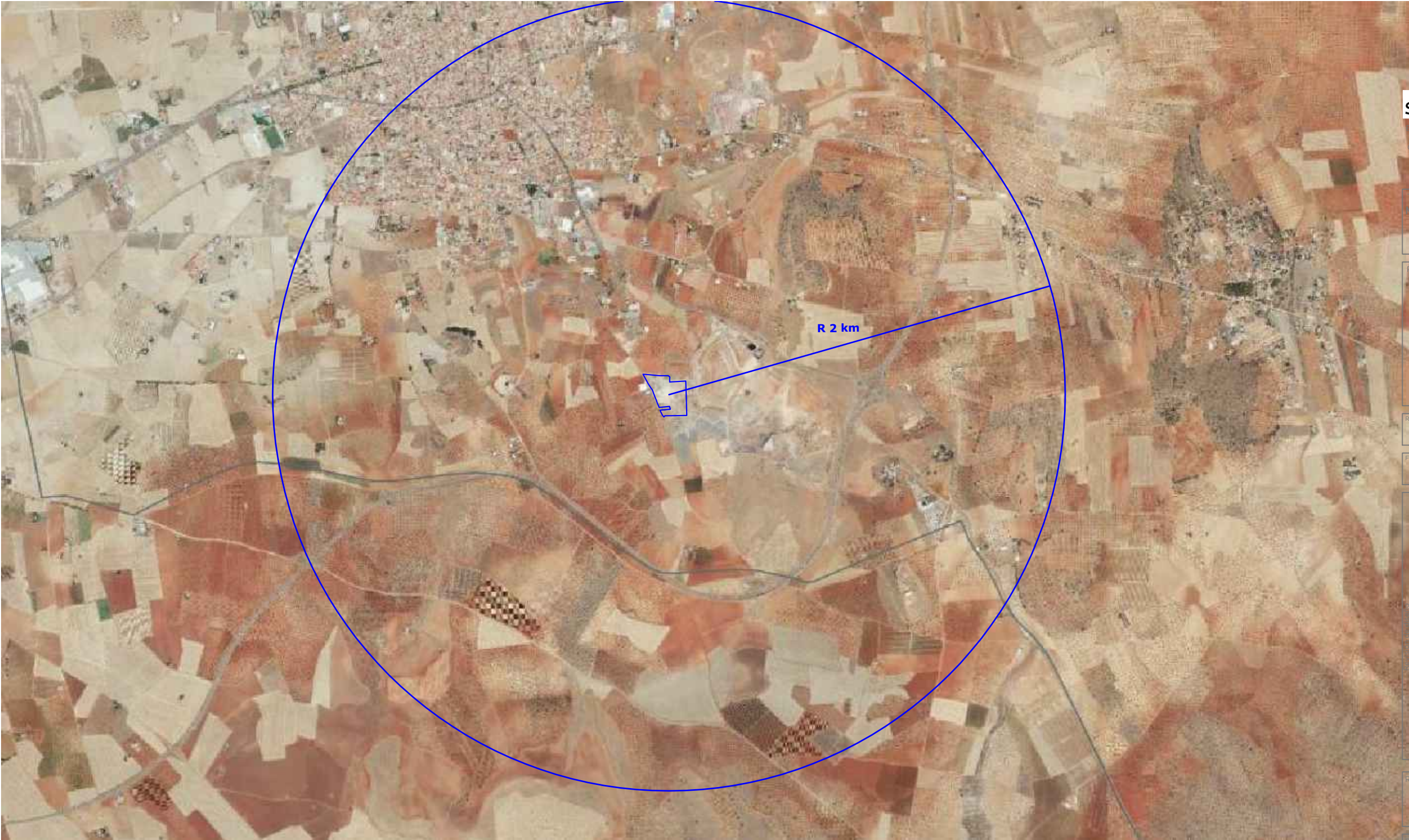
Revision:
01

Plano Nº:
01

Escala:
1/200

Plano de: Alzado - Alturas más significativas

Expediente: Anexo I a Expediente técnico para
solicitud de calificación urbanística para
planta de aglomerado
Polígono 32, Parcela 173 (Las Herrerías) Bolaños de Calatrava



Referencia:
2404PRO0329

Fecha:
Septiembre 2024

Rev.	Fecha	Descripción	Dibujado por:	Revisado por:
00	Abril 2024	Fase de proyecto	RSA	MRV
01	Sept. 2024	Anexo I	RSA	MRV

Revision:
01

Plano Nº:
02

Escala:
1/20000

JUSTIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE SUELO RÚSTICO :

- CONSTRUCCIONES EN UN RADIO DE 2KM :

EL ENTORNO MAS PRÓXIMO SE ESTABLECEN PARCELAS DE CULTIVO Y A EXPLOTACIONES AGRARIAS, CON ALGUNAS EDIFICACIONES DE APEROS.

EL NOROESTE DEL RADIO DE ENTORNO, ENCONTRAMOS LA LOCALIDAD MAS PRÓXIMA (BOLAÑOS DE CALATRAVA), POR LO QUE SE APRECIA UN TRAMADO URBANO RESIDENCIAL.

AL NORTE DEL ÁREA SE ENCUENTRA UNA INDUSTRIA DE GRAN TAMAÑO DESTINADA A INDUSTRIA SIDEROMETALURGIA.

AL SURESTE DEL ÁREA SE ENCUENTRA UN DESGUACE DE VEHÍCULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL.

AL ESTE Y MAS PRÓXIMO A LA PARCELA OBJETO, SE ENCUENTRA ANTIGUA CANTERA DE MINERÍA.

Plano de: Justificación Reglamento de Suelo Rústico - Descripción entorno

Expediente: Anexo I a Expediente técnico para solicitud de calificación urbanística para planta de aglomerado

Polígono 32, Parcela 173 (Las Herrerías) Bolaños de Calatrava



SÚMMUM8

ESTUDIO DE INGENIERÍA
Y ARQUITECTURA
C/ Granada Nº 16, Local 2,
Almagro - C.Real
info@summum8.com /
605 20 24 87

Referencia:
2404PRO0329

Fecha:
Septiembre 2024

Revisión de diseño		Dibujado por:		Revisado por:	
		Descripción	RSA	RSA	MRV
Rev.	Fecha	Fase de proyecto			
00	Abril 2024	Anexo I			
01	Sept. 2024				

Revision:
01

Plano Nº:
03

Escala:
1/1000

Plano de: Estado inicial de las instalaciones - ampliaciones

Expediente: Anexo I a Expediente técnico para solicitud de calificación urbanística para planta de aglomerado

Polígono 32, Parcela 173 (Las Herrerías) Bolaños de Calatrava



III. CONCLUSIONES.

Con la presente ANEXO a Expediente, queda a juicio del que suscribe suficientemente descrita la instalación descrita, elevándolo a la consideración del Organismo Competente de la Administración para su aprobación definitiva.

Almagro, 17 de Septiembre de 2.024